

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«23» июня 2016 г.

Очное собрание проведено 23 июня 2016 г. в 18 часов 00 минут у подъезда многоквартирного дома №2А в 7 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2А в 7 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 7 мкр., дом № 2А, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. _____ (собственник 1 (60,5 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
2. _____ (собственник 1/4 (15,15 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
3. _____ (собственник 1 (62,5 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
4. _____ (собственник 1 (61,8 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
5. _____ (собственник 1/2 (35,2 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
6. _____ (собственник 1 (70,3 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
7. _____ (собственник 1/3 (24,97 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
8. _____ (собственник 1/2 (29,8 м²) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, заместитель главного бухгалтера – Халилова Лиана Кабировна, экономист – Гусева Кристина Юрьевна, паспортист – Солдатова Галина Галактионовна

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 360,22 м², что составляет 22,95 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1569,6 м²

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

Повестка дня общего собрания:

1. Отчет о выполнении договора управления за 2015 год.
2. Выбор способа формирования капитального ремонта.
3. Создание совета многоквартирного дома.
4. Установка системы видеонаблюдения и светильников с датчиками за счет арендных средств

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2А в 7 микрорайоне г. Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст. 45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 7 микрорайон, дом № 2А, размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.
2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме № 2А в 7 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 7 дом 2А).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме № 2А
в 7 микрорайоне
г. Нефтеюганска

ООО УК «ЮганскСевер»
в лице генерального директора
И.Г. Гумерова



Приложение к протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме №2а в 7 мкр. от 23.06.2016г.

Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №2а в 7 мкр.
к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 1569,6.

№ квар-тиры	S кв. м (пло-щадь квар-тиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Сч кв. м площадь квартиры собст-венника	Кол-во голо-сов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	60,5				60,5	1		23.06.16	
	60,6				15,15	1/4		23.06.16	
	62,5				62,5	1		23.06.16	
	61,8				61,8	1		23.06.16	
	40,4				35,2	1/2		23.06.16	

[illegible]

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
Доходная часть					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	132 257,76	683 595,62	720 378,71	95 474,67
2	Отопление	136 000,32	481 989,14	532 225,16	85 764,30
3	Горячее водоснабжение	-2 036,11	100 041,27	91 687,20	6 317,96
	Компонент теплоноситель	-2 036,11	25 551,59	25 580,58	-2 065,10
	Компонент теплоэнергия	0,00	74 489,68	66 106,62	8 383,06
4	Холодное водоснабжение	5 363,44	66 433,26	72 872,62	-1 075,92
5	Водоотведение	3 689,13	85 640,30	90 101,79	-772,36
6	Утилизация	1 378,32	9 378,57	9 802,53	954,36
7	Электроэнергия	14 336,17	103 683,26	101 725,45	16 293,98
8	Дополнительные услуги	1 055,14	1 587,74	1 970,82	672,06
9	Арендная плата	30 000,00	243 000,00	252 250,00	20 750,00
	Итого:	322 044,17	1 775 349,16	1 873 014,28	224 379,05
Расходная часть по жилищно-коммунальным услугам					
1	Теплоэнергия	108 628,98	543 526,86	518 555,30	133 600,55
2	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Холодное водоснабжение	12 102,25	101 684,82	108 414,30	5 372,78
4	Водоотведение	12 102,25	90 254,70	96 984,18	5 372,78
5	Электроэнергия	8 967,50	114 261,21	113 122,79	10 105,92
6	Утилизация ТБО	0,00	9 287,20	9 287,20	0,00
	Итого:	141 800,99	859 014,79	846 363,76	154 452,02
Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:					
1	Обслуживание лифтов	11600,00	139 200,00	150 800,00	0,00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	6 000,00	72 000,00	72 000,00	6 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	1 751,40	1 644,83	106,57
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 237,92	50 855,04	52 974,00	2 118,96
4	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	0,00	165,17	165,17	0,00
5	Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Расчетно-Кассовое обслуживание	4365,05	51 687,82	53 047,40	3 005,47
5	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	9 172,87	137 288,78	135 650,64	10 811,01
6	Налоги и сборы	6697,28	61 101,90	57 318,60	10 480,58
7	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	6 622,22	6 622,21	0,00
8	Ремонт общедомового имущества	0,00	18,69	18,69	0,00
9	Материалы	0,00	18 613,79	18 613,79	0,00
10	Расходная часть по управлению	6 833,81	129 500,18	126 052,23	10 281,76
	Итого:	48 906,93	668 804,99	674 907,56	42 804,36